

SDĚLENÍ KLÍČOVÝCH INFORMACÍ

V TOMTO SDĚLENÍ NALEZNETE KLÍČOVÉ INFORMACE O TOMTO INVESTIČNÍM PRODUKTU. NEJEDNÁ SE O PROPAGAČNÍ MATERIÁL. POSKYTNUTÍ TĚCHTO INFORMACÍ VYŽADUJE ZÁKON S CÍLEM POMOCI VÁM POROZUMĚT PODSTATĚ, RIZIKŮM, NÁKLADŮM, MOŽNÝM VÝNOSŮM A ZTRÁTÁM SPOJENÝM S TÍMTO PRODUKTEM A POROVNAT JEJ S JINÝMI PRODUKTY.

OBEZNÁMČENÍ

NÁZEV PRODUKTU		ISIN
Élévation otevřený podílový fond, třída SPL1, AIF		CZ0008475944 (pouze v případě zaknihovaných podílových listů)
NÁZEV TVŮRCE PRODUKTU	INTERNETOVÁ STRÁNKA	TELEFON
Art of Finance investiční společnost, a.s. Art of Finance investiční společnosti, a.s. bylo uděleno povolení v České republice a podléhá dohledu České národní banky	www.aofis.cz	+420 775 561 611
ORGÁN DOHLEDU ODPOVĚDNÝ ZA DOHLED NAD TVŮRCEM PRODUKTU		DATUM VYPRACOVÁNÍ/POSLEDNÍ ÚPRAVY
Česká národní banka, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 28, PSČ 115 03 www.cnb.cz		12. června 2025
UPOZORNĚNÍ		
Produkt, o jehož koupi uvažujete, je složitý a může být obtížně srozumitelný.		

O JAKÝ PRODUKT SE JEDNÁ?

TYP PRODUKTU
Standardní podílové listy vydané k fondu Élévation otevřený podílový fond. Jedná se o účastnický cenný papír vydaný k investičnímu fondu, který je: - alternativním investičním fondem ve smyslu Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/61/EU (dále jen „AIFMD“); a - fondem kvalifikovaných investorů ve smyslu zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“)
CÍLE PRODUKTU
Investiční strategií fondu je dlouhodobé zhodnocování prostředků investorů na základě investic do dluhových cenných papírů a produktů měnového trhu s cílem podílet se na předpokládané konvergenci středoevropských zemí (Česká republika, Polsko, Maďarsko) do Eurozóny a dlouhodobé posílení středoevropských měn proti euru. Fond investuje převážně, ne však výhradně, do dluhopisů a smének středoevropského regionu a do měnového páru EURCZK, EURPLN, v menší míře do EURHUF. Fond je převážně „dlouhý“ ve středoevropských měnách a „krátký“ v euru, případně nemá žádnou pozici. Mimo region fond příležitostně investuje do měnového páru USDJPY. K naplňování investičního cíle dochází zejména na regulovaných trzích v České republice a Evropě, avšak statut fondu umožňuje nabývat česká i zahraniční aktiva, která nemusí být přijata k obchodování na regulovaném trhu. Fond mění míru své expozice zejména prostřednictvím pákového efektu. Část majetku fondu je uložena v dluhových instrumentech a na účtech u bank. Fond investuje zejména do dluhopisů (popř. smének) a dále pak do měnových forwardů, swapů, spotů a opcí, v menší míře i do úvěrů. Hlavním zdrojem výnosu fondu je úrokový výnos z dluhových cenných papírů (popř. úvěrů) a zvýšení tržní hodnoty všech těchto instrumentů, přičemž jejich tržní pokles způsobuje ztrátu. Dalším zdrojem výnosu fondu je pohyb při posílení středoevropských měn proti euru, přičemž opačný pohyb způsobuje ztrátu. Fond může také investovat do oportunistických, výše nepopsaných situací, které portfolio manažer vyhodnotí jako zajímavé pro investory. Investor do produktu se na výnosu i ztrátě fondu podílí proporcionálně se všemi ostatními investory fondu (kromě držitelů VPL – Výkonnostních podílových listů, blíže viz. strana 2 výkonnostní poplatky). V případě ztráty fondu však maximálně do výše své investice. Veškerý zisk je reinvestován v rámci hospodaření fondu a odrazí se ve zvýšené hodnotě podílových listů. Podrobnější informace jsou uvedeny ve statutu fondu. Do investičních rozhodnutí fondu nejsou vzhledem k jeho investiční strategii a charakteru aktiv, do kterých investuje, začleňována rizika týkající se udržitelnosti, když tato nejsou vnímána jako pro fond relevantní.
ZAMÝŠLENÝ RETAILOVÝ INVESTOR
Tento produkt může nabývat výlučně kvalifikovaný investor ve smyslu § 272 odst. 1 ZISIF. Produkt je vhodný pro investory, kteří zamýšlejí doplnit své portfolio o alternativní druhy investic s vyšším výnosovým potenciálem a současně jsou ochotni nést určitou míru rizika ztráty. Produkt není vhodný pro investory, kteří vyžadují v případě potřeby rychlé zpeněžení své investice před uplynutím plánovaného investičního horizontu fondu. Investiční horizont investora: 3 roky; žádost o odkup podílových listů však může investor podat kdykoliv. Produkt je vhodný zejména pro investory, kteří: - jsou schopni absorbovat ztrátu části, nebo i celé investice; - akceptují omezenou likviditu své investice; - mají znalosti a zkušenosti s investováním do derivátů a produktů měnových trhů, dluhových a akciových instrumentů. Depozitářem fondu je Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO 000 01 350, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, vložka BXXXVI 46. Další praktické informace týkající se fondu, statut fondu, jehož součástí je i investiční strategie, výroční zprávu fondu či informace o aktuální hodnotě podílových listů lze zdarma v češtině najít na: https://aofis.cz/cs/fondy/fond-elevation .
DOBA TRVÁNÍ FONDU
Fond byl vytvořen na dobu neurčitou. S ohledem na to neexistuje žádné datum splatnosti. Fond může být zrušen například z důvodu rozhodnutí obhospodařovatele fondu, splynutí nebo sloučení fondu, zrušení fondu s likvidací nebo z důvodu takového rozhodnutí České národní banky, což může mít za následek, že investor nebude držet investici ve fondu po celou dobu jeho zamýšleného investičního horizontu. Neexistuje a není poskytována žádná záruka ohledně možnosti setrvání investora ve fondu.

JAKÁ PODSTUPUJI RIZIKA A JAKÉHO VÝNOSU BYCH MOHL DOSÁHNOUT?

SOUHRNNÝ UKAZATEL RIZIK (SRI)						
1	2	3	4	5	6	7

NIŽŠÍ RIZIKO

VYŠŠÍ RIZIKO

UPOZORNĚNÍ

Ukazatel SRI předpokládá, že si produkt ponecháte 3 roky. Skutečné riziko se může podstatně lišit, pokud požádáte o odkup produktu předčasně. Můžete tak získat zpět méně. Za předčasný odkup produktu budete možná muset zaplatit dodatečné náklady nebo získáte za odkup produktu méně.

SLOVNÍ POPIS SRI

Souhrnný ukazatel rizik je vodítkem pro úroveň rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jak je pravděpodobné, že produkt přijde o peníze v důsledku pohybů na trzích, nebo protože Vám nejsme schopni zaplatit.

Zařadili jsme tento produkt do třídy 5 ze 7, která odráží investice fondu do cenných papírů a používání měnových derivátů pro zajištění a investiční účely. Třída 5 oceňuje možné ztráty budoucí výkonnosti na vysokou úroveň a je velmi pravděpodobné, že nepříznivé tržní podmínky by ovlivnily schopnost Vám zaplatit.

Pro výnos tohoto produktu jsou zásadní tržní rizika, zejména rizika vývoje měnových kurzů středoevropských měn, ceny dluhopisů, úrokové riziko (nárůst úrokových sazeb negativně ovlivňuje cenu nebo možnost splatnosti dluhopisů) a dále pak kreditní riziko bank (depozitář, protistrana) a emitentů dluhových instrumentů.

Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže byste mohli přijít o část svých investic nebo o všechny.

SCÉNÁŘ VÝKONNOSTI

Tato tabulka uvádí, kolik byste mohli získat zpět za příští 3 roky podle různých scénářů za předpokladu, že investujete 10 000 000 Kč.

Uvedené scénáře ilustrují, jak by Vaše investice mohla fungovat. Můžete je porovnat se scénáři jiných produktů.

Prezentované scénáře jsou odhadem budoucí výkonnosti založeným na důkazech z minulosti o tom, jak varuje hodnota této investice, a nejsou přesným ukazatelem. Co získáte, se bude lišit v závislosti na tom, jak je trh výkonný a jak dlouho si investici/produkt ponecháte.

Stresový scénář ukazuje, co byste mohli získat zpět při mimořádných okolnostech na trhu, a nebere v potaz situaci, kdy Vám nejsme schopni zaplatit.

Uvedené údaje zahrnují veškeré náklady samotného produktu, ale nemusí zahrnovat veškeré náklady, které zaplatíte svému poradci nebo distributorovi. Údaje neberou v úvahu Vaši osobní daňovou situaci, která může rovněž ovlivnit, kolik získáte zpět.

Tyto scénáře uvádějí, kolik byste mohli v závislosti na době držby produktu získat po úhradě nákladů

Scénář	Držení produktu 1 rok	Držení produktu 2 roky	Držení produktu 3 roky
Příznivý scénář (devadesátý percentil)	10 455 531 +4,6 %	10 673 942 +6,7 % (+3,3 % p.a.)	10 698 799 +7,0 % (+2,3 % p.a.)
Umírněný scénář (padesátý percentil)	9 216 614 -7,8 %	8 937 936 -10,6 % (-5,5 % p.a.)	8 606 327 -13,9 % (-4,9 % p.a.)
Nepříznivý scénář (desátý percentil)	8 113 407 -18,9 %	7 470 153 -25,3 % (-13,6 % p.a.)	6 905 258 -30,9 % (-11,6 % p.a.)
Stresový scénář (extrémní percentil)	7 558 028 -24,4 %	6 876 241 -31,2 % (-17,1 % p.a.)	6 337 973 -36,6 % (-14,1 % p.a.)

CO SE STANE, KDYŽ FOND NENÍ SCHOPEN USKUTEČNIT VÝPLATU?

NEEXISTENCE ZÁRUK A SYSTÉMU ODŠKODNĚNÍ PRO PRODUKT

Návratnost investice do fondu, její části nebo výnos z této investice nejsou zajištěny ani zaručeny. Investor může čelit finanční ztrátě v důsledku selhání tvůrce produktu, přičemž na takovou ztrátu se nevztahuje systém odškodnění nebo záruk pro investory.

S JAKÝMI NÁKLADY JE INVESTICE SPOJENA?

NÁKLADY V ČASE

Osoba, která Vám tento produkt prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné náklady. Pokud ano, poskytne Vám tato osoba o těchto nákladech informace a objasní Vám dopad, který budou v čase všechny náklady mít na Vaši investici.

Investice 10 000 000 Kč	Pokud požádáte o odkup po 1 roce	Pokud požádáte o odkup po 2 letech	Pokud požádáte o odkup po 3 letech
Náklady celkem	427 302	341 647	326 390
Dopad na výnos (RIY) ročně	4,27 %	1,79 %	1,18 %

Pozn. – podstatný vliv na celkové náklady mají vstupní poplatky, které jsou pro účely tohoto výpočtu kalkulovány v maximální možné velikosti, a dále pak fixní odměna a odměna závislá na zisku.

SKLADBA NÁKLADŮ

Tabulka níže ukazuje:

- dopad každého roku různých typů nákladů na výnos investice, který byste mohli získat na konci doporučené doby držení,
- význam různých kategorií nákladů.

Tato tabulka ukazuje dopad na výnos ročně			
Jednorázové náklady	Náklady na vstup	3 %	Dopad nákladů, které platíte při vstupu do investování. Jedná se o maximum, které můžete zaplatit. Zahrnuje náklady na distribuci produktu.
	Náklady na výstup	0,5 %	Dopad nákladů na ukončení Vaší investice, kdyby dosáhla doporučené doby držení. Jedná se o maximum, které můžete zaplatit.
Průběžné náklady	Transakční náklady portfolia	2,20 %	Výpočet transakčních nákladů vychází z teoretického konceptu Nařízení EU 2017/653 jako rozdíl mezi střední tržní cenou investice („mid price“) a čistou realizovanou cenou provedení. Zde uvedené transakční náklady

			reflektují tento výpočet na základě odhadu/modelu.
	Jiné průběžné náklady	1,15 %	Dopad nákladů, které každý rok vynakládáme na správu Vašich investic.
Vedlejší náklady	Výkonnostní poplatky	1,98 % (v rámci režimu high water mark), nejméně však 0 %	Neúčtujeme výkonnostní poplatků. Pevný podíl na kladné výkonnosti je však průběžně alokovan do hodnoty VPL vydávaných k fondu (viz bod 20 statutu).
	Odměny za zhodnocení kapitálu	0 %	Dopad odměny ze zhodnocení kapitálu.

JAK DLOUHO BYCH MĚL INVESTICI DRŽET? MOHU SI PENÍZE VYBRAT PŘEDČASNĚ?

DOPORUČENÁ DOBA DRŽENÍ

Investiční horizont: 3 roky

Investorovi je doporučeno držet produkt po dobu alespoň 3 let. Investice do měnových investičních nástrojů mají obvykle velmi dobrou likviditu. Dobrou likviditu (s výjimkou stresových období) mají i dluhopisy, některé směnky mohou být zcela nelikvidní. Investiční nástroje přesto mohou podléhat krátkodobé volatilitě spojené s tržním (měnovým, úrokovým a kreditním) rizikem, popř. s intervencemi centrálních bank. K vyrovnání těchto výkyvů je doporučen výše uvedený časový horizont investice.

POSTUP ZRUŠENÍ INVESTICE A KDY JE ZRUŠENÍ INVESTICE MOŽNÉ

Podání písemné žádosti o odkup produktu doručené:

- osobně v sídle obhospodařovatele: Art of Finance investiční společnost, a.s., Národní 135/14, 110 00 Praha 1 – Nové Město nebo v sídle administrátora: AVANT investiční společnost a.s., IČO: 275 90 241, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4
- poštou s úředně ověřeným podpisem na adresu: Art of Finance investiční společnost, a.s., Národní 135/14, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- dalšími způsoby upravenými statutem fondu

Podání žádosti o odkup produktu je možné kdykoliv, více informací je uvedeno ve statutu fondu.

Předčasný odkup produktu může mít následující důsledky na rizikově výnosový profil produktu:

- uplatnění srážky na odkupované podílové listy;
- předčasný odkup může být učiněn v okamžiku nepříznivé cenové situace na trhu podkladových aktiv;
- v případě předčasného odkupu může být ocenění produktu významně odlišné od ocenění v případě prodeje podkladových aktiv v okamžiku plánovaného investičního horizontu fondu.

POPLATKY A POKUTY PŘI ODKUPU PRODUKTU

Výstupní poplatek (srážka):

- 2 % odkupované částky, pokud bude odkup realizován do 12 měsíců od nabytí;
- 1 % odkupované částky, pokud bude odkup realizován po 12 měsících do 24 měsíců od nabytí;
- 0,5 % odkupované částky, pokud bude odkup realizován po 24 měsících do 36 měsíců od nabytí;
- 0 % odkupované částky, pokud bude odkup realizován po 36 měsících a žádost o odkup podána v lednu;
- Přesné podmínky a výjimky popisuje bod 21.10 statutu

JAKÝM ZPŮSOBEM MOHU PODAT STÍŽNOST?

PODÁNÍ STÍŽNOSTI

Stížnost ohledně produktu, jednání tvůrce produktu nebo distributora produktu, popř. poradce je nutné doručit písemně prostřednictvím administrátora:

- osobně v sídle administrátora: AVANT investiční společnost a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
- poštou na adresu administrátora: AVANT investiční společnost a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4
- telefonicky: +420 267 997 795
- elektronickou poštou na adresu info@avantfunds.cz
- prostřednictvím formuláře na webové stránce www.avantfunds.cz

Pokud by pro Vás nebyla následná odpověď na stížnost nebo reklamaci uspokojivá, můžete stížnost nebo reklamaci postoupit orgánu dohledu České národní banky (www.cnb.cz, tel. 224 411 111, e-mail: podatelna@cnb.cz).

JINÉ RELEVANTNÍ INFORMACE

INFORMAČNÍ DOKUMENTY, KTERÉ MAJÍ BÝT INVESTOROVÍ POSKYTNUTY V PŘEDSMLOUVNÍ NEBO POSMLUVNÍ FÁZI

1. Statut
2. Smlouva o vydání podílových listů
3. Identifikační a kontrolní dotazník
4. Prohlášení o daňové rezidenci
5. Prohlášení investora do fondu kvalifikovaných investorů

Na žádost Vám budou fondem poskytnuty v elektronické nebo vytištěné podobě statut fondu a poslední uveřejněná výroční zpráva fondu. Tyto dokumenty jsou k dispozici i na webu <https://aofis.cz/cs/fondy/fond-elevation>, kde můžete najít i aktuální hodnotu podílových listů fondu.

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ PRO INVESTORY

1. **Fond Élévation není vhodný pro investory s averzí k riziku. Minulé výnosy nejsou zárukou budoucích výnosů. Návratnost investice není garantována.**
2. **V případě zásadní změny trendu vývoje kreditního rizika, popřípadě kurzu středoevropských měn k euru nelze vyloučit ani plnou ztrátu hodnoty původní investice.**

Daňová legislativa – fond podléhá českému právu. To má vliv na to, jak jsou zdaňovány výnosy fondu. Zdanění Vašich příjmů z podílových listů fondu se řídí daňovými předpisy Vašeho domovského státu.